



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul VIII — Nr. 291

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 18 noiembrie 1996

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECRETE			
540. — Decret privind conferirea medaliei „Crucea comemorativă a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945”	2	1.096. — Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Pașcani, județul Iași”	5
542. — Decret privind conferirea medaliei „Crucea comemorativă a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945”	2	1.114. — Hotărâre privind reorganizarea unor unități sanitare cu personalitate juridică	6
554. — Decret privind eliberarea din funcție a unor magistrați	3	1.120. — Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 125/1992	6
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
1.092. — Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Buzău, județul Buzău”	3	1.174. — Hotărâre privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de privatizare cu titlu gratuit, instituit prin Legea nr. 55/1995 pentru accelerarea procesului de privatizare	7
1.093. — Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Făgăraș, județul Brașov”	4	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
1.094. — Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Ploiești, județul Prahova”	4	1.741. — Ordin al ministrului de stat, ministrul finanțelor, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor referitoare la executarea silită a bunurilor imobile din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare	7–15
1.095. — Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în orașul Oltenița, județul Călărași”	5	2.318. — Ordin al ministrului de stat, ministrul finanțelor, privind lansarea unei emisiuni de titluri de stat seria 1996 F5	16

D E C R E T E**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI****D E C R E T****privind conferirea medaliei „Crucea comemorativă
a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945“**

În temeiul art. 94 lit. a) din Constituția României și al prevederilor Legii nr. 68/1994 privind înființarea medaliei „Crucea comemorativă a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945“,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Pentru serviciile militare aduse statului român în timpul celui de-al doilea război mondial, se conferă medalia „Crucea comemorativă a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945“ persoanelor prevăzute în anexa*) la prezentul decret.

**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU**

**În temeiul art. 99 alin. (2) din
Constituția României, contrasem-
năm acest decret.**

**PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU**

București, 30 octombrie 1996.
Nr. 540.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**D E C R E T****privind conferirea medaliei „Crucea comemorativă
a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945“**

În temeiul art. 94 lit. a) din Constituția României și al prevederilor Legii nr. 68/1994 privind înființarea medaliei „Crucea comemorativă a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945“,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Pentru serviciile militare aduse statului român în timpul celui de-al doilea război mondial, se conferă medalia „Crucea comemorativă a celui de-al doilea război mondial, 1941–1945“ persoanelor prevăzute în anexa*) la prezentul decret.

**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU**

**În temeiul art. 99 alin. (2) din
Constituția României, contrasem-
năm acest decret.**

**PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU**

București, 30 octombrie 1996.
Nr. 542.

*) Anexa se publică ulterior.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

privind eliberarea din funcție a unor magistrați

În temeiul art. 94 lit. c) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României, precum și al art. 73 lit. b) și al art. 76 lit. a) din Legea nr. 92/1992 pentru organizarea judecătorească,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se eliberează din funcție, la cerere, magistrații menționați în anexa la prezentul decret.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU

București, 13 noiembrie 1996.
Nr. 554.

ANEXĂ

— Lambrino Mariana, judecător la Judecătoria Constanța
— Trifu Eugenia, judecător la Judecătoria Constanța
— Froicu Irina, judecător la Judecătoria Botoșani
— Amos Mihaela, judecător la Judecătoria Botoșani
— Szakács Erzsébet, judecător la Judecătoria Zalău
— Papuc Gabriela Ecaterina, judecător la Judecătoria Târgu Mureș
— Burz Olimpiu, judecător la Judecătoria Alba Iulia
— Farcaș-Hegyí Piroska, judecător la Judecătoria Târgu Mureș
— Haralambie Mirela, judecător la Judecătoria Târgoviște

— Lucian Floare, judecător la Tribunalul Bihor
— Dragomir Romelia-Mariana, judecător la Curtea de Apel București
— Olteanu Ștefan, judecător la Curtea de Apel București
— Vasilescu Florinela, procuror la Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București
— Petre Stavar, procuror la Parchetul de pe lângă Judecătoria Bârlad
— Dănilă Victor, procuror la Parchetul de pe lângă Judecătoria Bârlad
— Stanciu Mariana Lacrima, procuror la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe.

H O T Ă R Ă R I A L E G U V E R N U L U I R O M Ă N I E I

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Buzău, județul Buzău“

Guvernul României h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Buzău, județul Buzău“, cuprinși în anexa*) la prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 urmează a se realiza în condițiile Acordului de împrumut încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu
Secretar de stat,
șeful Departamentului
pentru Administrație Publică Locală,
Octav Cozmâncă

București, 6 noiembrie 1996.
Nr. 1.092.

*) Anexa se comunică numai beneficiarului de investiție.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale —
sisteme de încălzire în municipiul Fărgăș, județul Brașov“**

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Fărgăș, județul Brașov“, cuprinși în anexa*) la prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 urmează a se realiza în condițiile Acordului de împrumut încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul finanțelor,

Florin Georgescu

Secretar de stat,

șeful Departamentului

pentru Administrație Publică Locală,

Octav Cozmâncă

București, 6 noiembrie 1996.

Nr. 1.093.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale —
sisteme de încălzire în municipiul Ploiești, județul Prahova“**

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Ploiești, județul Prahova“, cuprinși în anexa*) la prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 urmează a se realiza în condițiile Acordului de împrumut încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul finanțelor,

Florin Georgescu

Secretar de stat,

șeful Departamentului

pentru Administrație Publică Locală,

Octav Cozmâncă

București, 6 noiembrie 1996.

Nr. 1.094.

*) Anexa se comunică numai beneficiarului de investiție.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale —
sisteme de încălzire în orașul Oltenița, județul Călărași“**

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în orașul Oltenița, județul Călărași“, cuprinși în anexa*) la prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 urmează a se realiza în condițiile Acordului de împrumut încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Secretar de stat,
șeful Departamentului
pentru Administrație Publică Locală,
Octav Cozmâncă
Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

București, 6 noiembrie 1996.
Nr. 1.095.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale —
sisteme de încălzire în municipiul Pașcani, județul Iași“**

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea utilităților municipale — sisteme de încălzire în municipiul Pașcani, județul Iași“, cuprinși în anexa*) la prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 urmează a se realiza în condițiile Acordului de împrumut încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Secretar de stat,
șeful Departamentului
pentru Administrație Publică Locală,
Octav Cozmâncă
Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

București, 6 noiembrie 1996.
Nr. 1.096.

*) Anexa se comunică numai beneficiarului de investiție.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind reorganizarea unor unități sanitare cu personalitate juridică

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — (1) Leagănul de copii din orașul Pucioasa, cu sediul în str. Trandafirilor nr. 110, județul Dâmbovița, unitate fără personalitate juridică din structura Spitalului Orășenesc Pucioasa, se reorganizează ca unitate cu personalitate juridică în subordinea Direcției Sanitare a Județului Dâmbovița.

(2) Leagănul de copii din orașul Cernavodă, cu sediul în str. 24 ianuarie nr. 2, județul Constanța, unitate fără personalitate juridică din structura Spitalului Orășenesc Cernavodă, se reorganizează ca unitate cu personalitate juridică în subordinea Direcției Sanitare a Județului Constanța.

(3) Leagănul de copii din orașul Babadag, cu sediul în str. Heracleea nr. 47, județul Tulcea, unitate fără personalitate juridică, din structura Spitalului Orășenesc Babadag, se

reorganizează ca unitate cu personalitate juridică în subordinea Direcției Sanitare a Județului Tulcea.

(4) Regulamentul de organizare și funcționare a leagănelor de copii, ca unități cu personalitate juridică, se aprobă de către direcțiile sanitare județene.

Art. 2. — (1) Patrimoniul unităților care se reorganizează trece, pe bază de protocol, la unitățile cu personalitate juridică care îl preiau.

(2) Personalul se consideră transferat în interesul serviciului la unitățile cu personalitate juridică.

Art. 3. — Reorganizarea unităților sanitare prevăzute în prezenta hotărâre se realizează în cadrul numărului de personal și al fondurilor bugetare aprobate Ministerului Sănătății.

Art. 4. — Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 1997.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Ministrul sănătății,
Daniela Bartoș
Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

București, 7 noiembrie 1996.
Nr. 1.114.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 125/1992

Guvernul României hotărăște :

Articol unic. — Poziția nr. 11 din anexa nr. 1 și art. 2 din anexa nr. 2.11 ale Hotărârii Guvernului nr. 125/1992 privind înființarea regiilor autonome ale aeroporturilor din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 118 din 11 mai 1994, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 60 din 7 februarie 1996, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Sediul Regiei Autonome «Aeroportul Internațional București—Otopeni» este în comuna Otopeni, șos. București—Ploiești, km 16,5, județul Ilfov.“

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Ministrul transporturilor,
Aurel Novac

București, 7 noiembrie 1996.
Nr. 1.120.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de privatizare cu titlu gratuit,
instituit prin Legea nr. 55/1995 pentru accelerarea procesului de privatizare**

În temeiul art. 17 din Legea nr. 55/1995,

Guvernul României hotărăște:

Art. 1. — Certificarea capitalului social la societățile comerciale privatizabile în baza Legii nr. 55/1995 pentru accelerarea procesului de privatizare, la care acest proces nu s-a încheiat până la data intrării în vigoare a Legii nr. 133/1996 pentru transformarea Fondurilor Proprietății Private în societăți de investiții financiare, se va face numai de către Fondul Proprietății de Stat.

Art. 2. — Administratorii societăților comerciale prevăzute la art. 1, precum și ai celor rezultate din participări cu cote de capital social ale acestora vor proceda la înregistrarea capitalului social, în condițiile art. 1, în Registrul comerțului de la Oficiul Registrului comerțului competent.

Art. 3. — Alocarea acțiunilor societăților comerciale prevăzute la art. 1 se va face de către Institutul de Management și Informatică din subordinea Ministerului Industriilor, sub supravegherea comisiei constituite, conform normelor în vigoare, din reprezentanții Consiliului pentru Coordonare, Strategie și Reformă Economică, Agenției Naționale pentru Privatizare, ai Secretariatului General al Guvernului, Fondului Proprietății de Stat, Ministerului Finanțelor, Ministerului de Interne și ai Departamentului pentru Administrație Publică Locală.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Ministru de stat,
președintele Consiliului pentru Coordonare,
Strategie și Reformă Economică,
Mircea Coșea
Președintele Agenției Naționale pentru Privatizare,
Iacob Zelenco

București, 13 noiembrie 1996.
Nr. 1.174.

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL FINANTELOR

ORDIN

privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor referitoare la executarea silită a bunurilor imobile din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
în baza prevederilor art. 109 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare, aprobată și modificată prin Legea nr. 108/1996, și ale art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 449/1994 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, republicată,
emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor referitoare la executarea silită asupra bunurilor imobile din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare, anexă la prezentul ordin.

Art. 2. — Direcția generală de evaluare și executare silită a veniturilor statului, Direcția generală de contabilitate publică și trezorerie a statului, Direcția generală a vămilor

și unitățile sale teritoriale, direcțiile generale ale finanțelor publice și controlului financiar de stat județene și a municipiului București și unitățile lor subordonate vor lua măsuri pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului ordin.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României.

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

București, 6 septembrie 1996.
Nr. 1.741.

NORME METODOLOGICE

**pentru aplicarea prevederilor referitoare la executarea silită asupra bunurilor imobile
din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare**

TITLUL III DIN ORDONANȚĂ

Secțiunea a 3-a

Executarea silită a bunurilor imobile1. Referitor la art. 58

1.1. — Bunurile imobile urmăribile ale debitorului sunt supuse executării silite, prin modalitățile prevăzute de lege, în măsura în care este necesar pentru acoperirea creanței bugetare.

Debitorul persoană fizică sau juridică, în condițiile legii, este obligat să prezinte organului de executare toate bunurile imobile pe care le are în proprietate exclusivă, în proprietate comună sau indiviză, să-i dea informații complete asupra tuturor acestor bunuri, asupra bunurilor imobile pe care le deține dar sunt proprietatea altor persoane, precizând locul unde se află fiecare, precum și să prezinte orice documente și evidențe referitoare la bunurile menționate.

1.2. — Sunt supuse executării silite orice bunuri imobile ale debitorului, cu excepțiile prevăzute de lege, care îi aparțin în proprietate exclusivă sau în proprietate comună ori indiviză, cum ar fi: case de locuit, sedii, clădiri cu altă destinație, magazii, garaje, depozite, terenuri situate în mediul rural și urban, precum și cele care prin natura sau prin destinația lor sunt bunuri imobile potrivit dispozițiilor art. 462 și următoarele din Codul civil.

Când debitorul deține în proprietate indiviză bunuri imobile, organul de executare poate proceda la valorificarea bunurilor, dacă este cunoscută cota-parte ce revine debitorului.

Atunci când nu se cunoaște cota-parte ce revine debitorului, bunurile aflate în proprietate indiviză nu pot fi supuse executării silite și valorificării. În acest caz, organul de executare poate cere instanței competente împărțirea acestor bunuri.

1.3. — Organul de executare se va deplasa la locul unde se află imobilul, în scopul identificării și obținerii tuturor datelor privind dreptul de proprietate și limitele acestuia, sarcinile care îl grevează, suprafața, vecinătățile, calitatea și felul construcțiilor, numărul camerelor, gradul de uzură etc.

Procesul-verbal de identificare a bunului imobil supus executării silite se va întocmi, de către organul de executare, în trei exemplare, dintre care unul va fi înmănat debitorului, al doilea exemplar va fi transmis pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, potrivit legii, iar al treilea exemplar se va reține de către organul de executare.

2. Referitor la art. 59

2.1. — Nu se va putea trece la executarea silită imobiliară decât după expirarea termenului de 15 zile de la comunicarea înștiințării de plată prevăzute în art. 23 din ordonanță.

Cu 5 zile înainte de a se trece la executarea silită imobiliară, organul de executare va comunica debitorului o nouă somație, conform modelului elaborat de Ministerul Finanțelor.

Această somație se va întocmi în trei exemplare, dintre care unul va rămâne la organul de executare, al doilea exemplar se va transmite debitorului, iar al treilea exemplar, organului competent pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară. Comunicarea somației se va face conform procedurii prevăzute la art. 23 din ordonanță.

2.2. — Conform prevederilor Codului de procedură civilă, dacă debitorul încetează din viață înaintea începerii executării silite, organul de executare va putea începe executarea silită împotriva moștenitorilor debitorului după expirarea unui termen de 15 zile de la data comunicării unei somații la ultimul domiciliu al debitorului către moștenitorii acestuia.

În cazul în care debitorul încetează din viață în cursul executării silite, organul de executare va transmite o somație pe numele moștenitorilor, la ultimul domiciliu al defunctului. După expirarea termenului de 15 zile de la comunicarea acestei somații colective, dacă debitul nu se achită, executarea silită se va continua de la ultimul act de executare silită.

Somațiile menționate la alin. 1 și 2 sunt cele prevăzute la art. 23 din ordonanță și urmăresc înștiințarea colectivă a moștenitorilor debitorului (fără a se arăta numele și calitatea fiecărui moștenitor).

Atunci când moștenitorii debitorului sunt și minori sau interziși, executarea silită se suspendă până la sesizarea și numirea de către autoritatea tutelară competentă a unui reprezentant.

3. Referitor la art. 60

3.1. — Imobilele urmărite silit de către organele de executare se valorifică prin:

- vânzare directă;
- vânzarea făcută de debitor cu acordul organului de executare;
- vânzarea prin licitație publică;
- alte modalități prevăzute de lege.

3.2. — Pentru valorificarea prin vânzare directă a bunurilor imobile, organul de executare va aduce la cunoștință, prin publicație de vânzare afișată la sediul organului de executare în a cărui rază teritorială se află bunul imobil supus executării silite, data la care are loc vânzarea bunurilor imobile și locul unde urmează a fi efectuată. Publicația de vânzare se comunică și celor interesați să cumpere bunurile imobile puse în vânzare.

Vânzarea bunurilor imobile se face chiar dacă se prezintă un singur cumpărător. În cazul în care se prezintă pentru cumpărare mai mulți solicitanți, organul de executare va vinde bunul imobil celui care oferă cel mai mare preț față de prețul de evaluare, astfel încât, ținând seama de

interesul legitim și imediat al creditorului, cât și de drepturile și obligațiile debitorului urmărit, executarea silită să se realizeze cu rezultate cât mai avantajoase.

La vânzarea directă, organul de executare va întocmi un proces-verbal în care va consemna desfășurarea acesteia.

Cumpărătorul va efectua plata prețului convenit cel târziu a doua zi de la data încheierii procesului-verbal. Un exemplar al procesului-verbal se va elibera cumpărătorului a doua zi după ce acesta va face dovada plății prețului imobilului vândut.

Procesul-verbal constituie titlu de proprietate pentru bunul imobil vândut, pe baza căruia se face înscrierea în registrele de publicitate imobiliară.

3.3. — După întocmirea procesului-verbal de identificare a bunului imobil supus executării silite, debitorul poate solicita organului de executare să procedeze el însuși la vânzarea bunului imobil.

Solicitarea debitorului, prevăzută la alineatul precedent, va fi formulată în scris și va cuprinde, printre altele, numele și adresa potențialilor cumpărători, prețul propus, precum și termenul în care aceștia se obligă să depună acest preț la dispoziția organului de executare.

Organul de executare își poate da acordul privind vânzarea bunului imobil de către debitor, dacă:

— cumpărătorul este o persoană fizică sau juridică solvabilă;

— termenul în care se poate realiza valorificarea bunului imobil este rezonabil (mai mic sau egal cu cel necesar pentru efectuarea procedurii de vânzare prin licitație);

— prețul propus este cel puțin egal cu prețul de evaluare a bunului imobil.

În acordul scris organul de executare va menționa expres că în contractul de vânzare-cumpărare încheiat între debitorul-vânzător și cumpărător prețul convenit de părți va fi consemnat la dispoziția organului de executare, în care sens se va indica numărul de cont și organul unde urmează a se face consemnarea prețului.

Organul de executare va cere, în condițiile legii, organelor abilitate să țină evidența publicității imobiliare, radierea inscripției ipotecare, numai după primirea de la cumpărător a prețului bunului imobil vândut.

4. Referitor la art. 63

4.1. — În cazul executării silite a bunurilor imobile, ori de câte ori este necesar pentru paza, îngrijirea sau pentru administrarea chiriilor, arendei sau a altor venituri ale acestora, organul de executare poate numi un administrator-sechestrul.

Pe măsura încasărilor, administratorul-sechestrul va fi obligat să consemneze la trezoreria statului sau la o unitate specializată, abilitată să facă astfel de operațiuni, veniturile realizate, după deducerea cheltuielilor făcute pentru administrarea bunului imobil pentru care s-a pornit executarea silită, la dispoziția organului de executare căruia i se predă recipisa de consemnare în următoarele 24 de ore.

Veniturile consemnate vor fi considerate încasări în contul debitorului pentru realizarea căruia s-a pornit executarea silită.

Sechestrarea veniturilor unui bun imobil pentru care s-a început executarea silită încetează în momentul când acesta este transmis prin cumpărare unui alt proprietar.

Indemnizația administratorului-sechestrul, altul decât debitorul sau creditorul, este lunară și va fi fixată de către organul de executare.

Indemnizația acordată administratorului-sechestrul este considerată cheltuială de executare.

Ori de câte ori este necesar, administratorul-sechestrul este obligat să prezinte organului de executare situația veniturilor și a cheltuielilor făcute cu administrarea bunului imobil sechestrat.

Administrarea necorespunzătoare a bunului imobil pentru care s-a pornit procedura de executare silită atrage după sine răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a administratorului-sechestrul.

4.2. — Dacă veniturile viitoare, pe timp de un an, ale bunurilor imobile supuse executării silite asigură acoperirea creanței, inclusiv majorările de întârziere și cheltuielile de executare aferente, debitorul poate solicita instanței din raza teritorială în care se află bunul imobil suspendarea executării silite.

Când organul de executare întâmpină dificultăți în încasarea veniturilor sau dacă, ulterior, se constată că veniturile anuale ale bunurilor imobile aparținând debitorului nu sunt suficiente pentru acoperirea creanței, acesta va putea solicita instanței revocarea măsurii de suspendare a executării silite. Cererea va fi judecată cu celeritate, conform prevederilor Codului de procedură civilă.

5. Referitor la art. 65

Ofertele de cumpărare se primesc de către organul de executare până în ziua programată pentru ținerea licitației.

Condiția de participare este prezentarea dovezii de plată, în contul stabilit de organul de executare, a sumei reprezentând 10% din valoarea bunului imobil.

Ofertele de cumpărare pot fi transmise direct sau prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, telex sau telefax.

Persoanele care iau parte la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să-și justifice calitatea prin procură specială legalizată. Debitorul nu va putea concura nici personal și nici prin persoana interpusă.

Licitările se vor ține în ziua și la ora indicate în anunțul de vânzare, numai dacă sunt cel puțin doi ofertanți.

6. Referitor la art. 66

Licitarea are loc în fața unei comisii formate din trei persoane numite prin decizie a conducătorului organului de executare.

Licitarea începe prin citirea publicațiilor de vânzare, a condițiilor vânzării, a sarcinilor ce există asupra bunului imobil, a opozițiilor și a hotărârilor care s-au pronunțat.

Sedința va fi publică.

Prețul se consemnează de către cumpărător la trezoreria statului sau la o unitate abilitată să facă astfel de operațiuni, la dispoziția organului de executare, în prima zi lucrătoare imediat următoare datei la care s-a ținut licitația.

Ofertanților necâștigători li se vor restitui sumele depuse, în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării.

În cazul în care obiectul executării silite îl formează mai multe bunuri imobile, distincte, ale debitorului, procedura de vânzare prin licitație publică se va îndeplini pentru fiecare bun în parte.

MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală

Nr. din

Unitatea

Localitatea

Str. nr.

Nr. dosarului de executare silită/.....

**PROCES-VERBAL
de identificare a bunului imobil supus executării silite**

Încheiat astăzi luna anul ora în localitatea, str. nr.

În temeiul art. 58 alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996, subsemnatul, având funcția de, cu legitimația nr., am procedat la identificarea bunurilor imobile ale debitorului din localitatea, str. nr., nr. rol/cod fiscal, care, deși i s-a comunicat somația nr. din, nu a efectuat plata sumelor datorate, constând în:

Natura debitului	Actul normativ în baza căruia a fost stabilită obligația de plată	Suma (lei)	
		Debit	Majorări ¹⁾
TOTAL:			

Pentru realizarea creanțelor bugetare s-a procedat la identificarea următoarelor bunuri imobile:

— clădire în suprafață de, compusă din și construită din situată în localitatea, str. nr., deținută în baza²⁾, evaluată la suma de

— teren³⁾ în suprafață de, situat în str. nr., deținut în baza²⁾, evaluat la suma de

Identificarea bunurilor imobile s-a efectuat în prezența următoarelor persoane:

—, domiciliat în, legitimat cu, în calitate de

—, domiciliat în, legitimat cu, în calitate de

—, domiciliat în, legitimat cu, în calitate de

În legătură cu bunurile imobile identificate, debitorul menționează că nu/au fost gajate sau ipotecate anterior

Sarcini care grevează bunul imobil:

Persoanele de față la identificarea bunurilor imobile formulează următoarele obiecții:

.....

În legătură cu bunurile imobile identificate s-au săvârșit infracțiunile:

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de identificare a bunurilor imobile în
exemplare, dintre care unul pentru organul de executare, unul s-a înmânat debitorului
..... 4).

Reprezentantul organului de executare,

*Semnătura debitorului
(sau a persoanei majore cu care locuiește),*

Semnăturile martorilor:

1) Pentru neplata sumelor datorate se vor calcula majorări de întârziere conform dispozițiilor legale, în continuare folosindu-se cota de

2) Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului imobil.

3) Se va menționa felul terenului.

4) Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de identificare a bunurilor imobile.

MODEL

MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală

Unitatea

Localitatea

Str. nr.

Nr. dosarului de executare silită/.....

Nr. din

S O M A Ţ I E

pentru executarea silită a bunurilor imobile

Către¹⁾.....

.....

.....

.....

În temeiul art. 59 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare,

vă atenționăm că, deoarece nu ați achitat sumele de plată înscrise în titlul executoriu nr. /....., în termen de 5 zile de la înmânarea prezentei somații, se va proceda la executarea silită a următoarelor bunuri imobile prevăzute în procesul-verbal de identificare a bunurilor imobile nr. din

— clădire în suprafață de, compusă din
și construită din
situată în localitatea, str. nr.
deținută în baza ²⁾, evaluată la suma de

— teren³⁾..... în suprafață de, situat în
str. nr....., deținut în baza²⁾, evaluat la suma de.....

Precizăm că s-a luat măsura înscrierii prezentei somații în evidențele de publicitate imobiliară.

Menționăm că până la începerea executării silite puteți achita sumele datorate.

*Conducătorul unității fiscale,
L.S.*

Șeful compartimentului de urmărire și încasare,

1) Se va comunica debitorului și organului competent în a cărui rază teritorială se află bunul imobil, pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară.

2) Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului imobil.

3) Se va menționa felul terenului.

MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală

Unitatea

Localitatea

Str. nr.

Nr. dosarului de executare silită/.....

Rol/Cod fiscal nr.

Nr. din

**PROCES-VERBAL
de instituire a administratorului-sechestrului**

Anul luna ziua

În baza art. 63 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996,
având în vedere că¹⁾.....,
domiciliat/cu sediul în localitatea, str. nr.,
bloc, sc., et., ap., are de plată următoarele obligații bugetare:

Natura debitului	Actul normativ în baza căruia a fost stabilită obligația de plată	Suma (lei)	
		Debit	Majorări ²⁾

Întrucât sumele menționate mai sus nu au fost achitate, deși i s-au înmănat somațiile³⁾
nr. / și nr./....., pentru lichidarea
debitului s-a început procedura de executare silită imobiliară și s-a încheiat procesul-verbal de
identificare a bunurilor imobile nr./..... .

Pentru administrarea imobilului urmărit se numește administrator-sechestrului⁴⁾
....., din
localitatea, str. nr., bloc
....., sc., et., ap., buletin de identitate/certificat de înmatriculare
seria nr., eliberat de, asupra următoarelor bunuri imobile:

— clădire în suprafață de, compusă din,
construită din, situată în
localitatea, str. nr., bloc,
sc., et., ap., evaluată la suma de

— teren în suprafață de, felul terenului,
situat în localitatea, str.
nr., evaluat la suma de

În cazul în care administrator-sechestrul este numită altă persoană fizică sau juridică decât debitorul sau creditorul, organul de executare va fixa o indemnizație administratorului-sechestrului, ținând seama de activitatea depusă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de instituire a administratorului-sechestrului, în trei exemplare, dintre care unul rămâne la dosarul de executare, unul s-a înmănat debitorului și unul s-a înmănat administratorului-sechestrului.

Organul de executare *Semnătura debitorului*

Numele și prenumele

Semnătura

Legitimația

Am primit în păstrare, în calitate de administrator-sechestrul, bunurile imobile menționate în prezentul proces-verbal, de care răspund, și am luat la cunoștință despre obligațiile pe care le am.

Obligațiile administratorului-sechestrului sunt cele prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 și în normele metodologice de aplicare emise de Ministerul Finanțelor.

Semnătura administratorului-sechestrului,

.....

-
- 1) Numele și prenumele sau denumirea debitorului.
 - 2) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare folosindu-se cota de..... până la achitarea sumelor datorate.
 - 3) Se va indica numărul și data somațiilor prevăzute în art. 23 și 59 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996.
 - 4) Numele și prenumele sau denumirea administratorului-sechestrului.

MODEL

MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală

Nr. din

Unitatea

Localitatea

Str. nr.

Nr. dosarului de executare silită/.....

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Anul..... luna..... ziua.....

În temeiul art. 65 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare se face cunoscut prin prezenta că în ziua de luna anul ora, în localitatea, str. nr., se vor vinde prin¹⁾ următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului²⁾, cu domiciliul/sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., nr. rol/cod fiscal

a) clădire în suprafață de, compusă din și construită din, situată în localitatea, str. nr., evaluată la suma de lei;

b) teren³⁾ în suprafață de, situat în localitatea, str. nr., evaluat la suma de lei.

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele⁴⁾:

.....
.....
.....

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori⁵⁾:

.....
.....

Executarea silită a bunurilor imobile din prezenta publicație se face în temeiul⁶⁾....., care constituie titlu executoriu.

Conducătorul organului de executare

Numele și prenumele

Semnătura

L.S.

-
- 1) Se va indica forma vânzării.
 - 2) Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea debitorului.
 - 3) Se va menționa felul terenului.
 - 4) Se vor menționa drepturile reale existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise în evidențele de publicitate imobiliară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora.
 - 5) Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.
 - 6) Se vor menționa denumirea, numărul și data actului ce constituie titlu executoriu.

MODEL

MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală

Nr. din

Unitatea

Localitatea

Str. nr.

Nr. dosarului de executare silită/.....

PROCES-VERBAL DE LICITAȚIE ¹⁾

încheiat astăzi luna anul ora

în localitatea, str. nr.

În temeiul art. 67 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare,

pentru realizarea creanțelor bugetare față de debitorul²⁾

din localitatea, str. nr.,
nr. rol/cod fiscal, în sumă de, specificate în titlul executoriu nr./....., s-au identificat bunurile imobile înscrise în procesul-verbal de identificarea bunurilor imobile nr. din, întocmit de

valorificarea bunurilor imobile prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștință publică prin publicarea la data de în ziarele a publicației de vânzare, care a fost afișată la sediul³⁾, la⁴⁾, precum și⁵⁾.

În baza art. 60 din Ordonanța Guvernului nr. 11/1996 s-a procedat la valorificarea bunurilor imobile urmărite silit prin vânzare prin licitație publică, după cum urmează:

Reprezentantul organului de executare a dat citire publicației de vânzare, care cuprinde:

— datele de identificare a bunului imobil

— descrierea sumară

— drepturile reale și celelalte sarcini înscrise în evidențele de publicitate imobiliară care grevează bunul imobil

— condițiile vânzării

— prețul de evaluare a bunului imobil

— data ora locul vânzării

— domiciliul sau denumirea și sediul debitorului

— creditorii urmăritori

S-a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din valoarea bunului imobil de către

Licitația a început de la prețul de⁶⁾

Adjudecarea s-a făcut în favoarea⁷⁾.....

la prețul de

Plata se va face integral sau în rate lunare, cu un avans de⁸⁾ și cu plata unei dobânzi de

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul imobil decât după plata în întregime a prețului.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții:

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în exemplare.

*Semnătura debitorului
(sau a reprezentantului său),*

.....

*Comisia de licitație:
(numele, prenumele, semnătura)*

L.S.

.....

.....

.....

*Adjudecator:
(numele, prenumele, semnătura),*

L.S.

.....

.....

.....

1) Pentru vânzarea la licitație a bunurilor imobile.

2) Numele, prenumele sau denumirea.

3) Organul de executare care organizează licitația și consiliul local în raza căruia se află bunurile imobile identificate.

4) Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației.

5) Alte locuri unde a fost afișată publicația de vânzare.

6) Cel mai mare preț dintre ofertele scrise, dacă acesta este superior celui la care s-a făcut evaluarea; în caz contrar, licitația va începe de la prețul de evaluare.

7) Numele, prenumele sau denumirea, domiciliul sau sediul, precum și contul bancar al adjudecatorilor, după caz.

8) Minimum 50% din prețul de adjudecare a bunului imobil.

MINISTERUL FINANTELOR

ORDIN

privind lansarea unei emisiuni de titluri de stat seria 1996 F5

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
 în baza Hotărârii Guvernului nr. 449/1994 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, republicată,
 în baza prevederilor art. 18 din Legea bugetului de stat pe anul 1996 nr. 29/1996, ale art. 7 din Legea nr. 91/1993 privind datoria publică și ale Convenției nr. 20.169/1994, încheiată între Ministerul Finanțelor și Banca Națională a României,
 emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă lansarea unei emisiuni de titluri de stat, numite *certIFICATE DE TREZORERIE CU DOBÂNDĂ*, seria 1996 F5, în valoare nominală totală de 82.050.000.000 lei.

Valoarea nominală poate fi majorată în funcție de necesitățile de finanțare a deficitului bugetului de stat.

Art. 2. — Certificatele de trezorerie cu dobândă sunt puse în vânzare la valoarea nominală (100%) la data de 28 noiembrie 1996.

Art. 3. — Scadența certificatelor de trezorerie cu dobânda seria 1996 F5 este la 91 de zile, respectiv joi, 27 februarie 1997.

Art. 4. — Dobânda a cărei rată se va situa la nivelul ratei medii a dobânzii pe piața interbancară BUBID la 3 luni, stabilită de Banca Națională a României pentru tranzacțiile încheiate cu 5 zile lucrătoare anterior datei emisiunii, se va plăti la scadență și se va determina după formula:

$$D = \frac{K \times i \times \text{numărul de zile până la scadență}}{360},$$

în care:

D = valoarea dobânzii;

K = valoarea nominală totală;

i = rata dobânzii.

Art. 5. — Valoarea nominală individuală a unui certificat de trezorerie cu dobândă este de 10.000.000 lei.

Art. 6. — Lansarea emisiunii de titluri de stat se face prin subscripție publică, certificatele de trezorerie cu dobândă putând fi cumpărate de societăți bancare din România în nume propriu și/sau în numele clienților lor persoane juridice.

Cererile de subscriere se depun la Banca Națională a României până cel mai târziu cu două zile înainte de data vânzării, până la ora 12,00 a respectivei zile.

După închiderea subscrierii, Banca Națională a României va informa participanții, în cel mai scurt timp, asupra acceptării sau neacceptării, totale sau parțiale, a cererilor depuse.

Art. 7. — Plata certificatelor de trezorerie cu dobândă subscribe se va face la data emisiunii, prin debitarea contului cumpărătorului deschis la Banca Națională a României, cu suma reprezentând valoarea nominală a certificatelor de trezorerie cu dobândă cumpărate.

Răscumpărarea certificatelor de trezorerie cu dobândă se va face la data scadenței, prin creditarea contului deținătorului cu suma reprezentând valoarea nominală plus dobânda.

Art. 8. — Lansarea emisiunilor de titluri de stat se efectuează prin Banca Națională a României care acționează în calitate de agent al statului, de plată, înregistrare și transfer.

Art. 9. — Certificatele de trezorerie cu dobândă nu se emit în formă fizică. Proprietatea asupra acestora va fi înregistrată la Banca Națională a României, iar orice schimbare a titularului dreptului de proprietate va fi anunțată acestuia în conformitate cu procedura stabilită.

Art. 10. — Prezenta emisiune nu beneficiază de facilități fiscale.

Art. 11. — Direcția generală creanțe și angajamente interne și externe ale statului din Ministerul Finanțelor va aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

București, 12 noiembrie 1996.
 Nr. 2.318.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2-4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
 cont nr. 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,
 Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, telefon 668.55.58 și 614.17.39.